

提案の理由でございます。八森地区統合子ども園建設用地として土地を取得しようとするものでございます。

その次のページをご覧ください。

土地の表示でございます。八峰町八森字五輪台上段 68 番 3 を含めまして 21 筆でございます。地目は田んぼでございますけれども、うち 2 筆が原野でございます。

面積につきましては、総面積で 8,845.42 m²でございます。買受額といたしまして、総額で 1,680 万 6,298 円となりました。

契約の相手方でございます。八峰町八森字茂浦 60 番地加賀ヤエ子、同じく八森字茂浦 44 番地 4 須合芳詔、同じく八森字茂浦 22 番地 1 日沼吉左エ門、以上 3 名の方でございます。

どうかご決定賜りますようよろしくお願いいたします。

○議長（須藤正人君） これより議案第 2 号について質疑を行います。質疑ありませんか。2 番見上政子さん。

○2 番（見上政子さん） 土地の面積 8,000 m²ですけども、当初のボーリング調査の図面によれば 6,000 m²かな、ということの私たちに対する説明だったと思います。

で、なかなかイメージが湧かないものですから、今観海子ども園はどの位の大きさなのかなってちょっと聞いてみたら 2,683 m²ということでした。これの 3 倍位、観海子ども園の 3 倍位の大きさになると思うんですけども、この中に新しく防災のいろんな設備になるんでしょうか、一時保育の建物でしょうか。今後説明されると思いますけれども、この確保しなければならない理由について、今現在の子ども園と合わせて何倍もの大きさですけどもどういうふうな理由でこの位の広さが必要なのか、ちょっと説明をお願いします。

○議長（須藤正人君） 伊勢幼児保育課長。

○幼児保育課長（伊勢 均君） 見上議員のご質問にお答えします。

現在の観海子ども園は 2,600 m²位だということでしたけども、買収面積が 8,845 m²ということで、全部田んぼのノリだとかですね、土羽とか将来増設すれば出てまいりますので、その分も含めまして買収しております。

建物の面積はこの後全協の方でご説明する予定ですけども、建物の面積は約 1,300 m²でございます。そのほかに屋外遊技場だとか、あと駐車場だとか現在の観海子ども園に比べれば、人数も増える傾向でございますので、その分の駐車場、約 65 台確保する駐車場だとか、園庭もその分広く見ておりますので、そういう考えで面積が増えております。

○議長（須藤正人君） ほかに質疑ありませんか。2番見上政子さん。

○2番（見上政子さん） 私が聞いたかったのは、防災設備として、防災の拠点といえますか、そういうふうなプロポーザルでもそういうふうなことを含めて入札していますよね。

で、それはどのように敷地に関わって増設されるのかどうなのか。その辺を説明お願いします。

○議長（須藤正人君） 伊勢幼児保育課長。

○幼児保育課長（伊勢 均君） 防災拠点といたしましてはすぐそばに杉の沢流路溝という川がありまして、もし災害等ありまして増水した場合にそこを高い堤防を兼ねた土手を造る計画でございます。

それから建物の中に太陽光発電、それから自家発ですね、そういう機械設備を設置することになっております。

以上です。

○議長（須藤正人君） ほかに質疑ありませんか。7番皆川鉄也君。

○7番（皆川鉄也君） 大変ご苦勞なされてこの位の土地を取得したと思うんですが、前にお聞きしたところ大変遡及した形で難儀をされているというような話を承ったわけですが、これですべからく全部登記済みになって予定されている土地は全部というわけになるわけですか。

○議長（須藤正人君） 伊勢幼児保育課長。

○幼児保育課長（伊勢 均君） はい、大変皆川議員には心配をおかけしてお気遣いしていただきました。ありがとうございました。

土地につきましては、仮契約を結んでおります。この議決の明日、本契約を結ぶ予定をしております。これですべて書類が整えば登記申請を行いまして、町の土地になるということになります。

以上です。

○議長（須藤正人君） ほかに質疑ありませんか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○議長（須藤正人君） ほかに質疑がないようですので、これで質疑を終わります。

これより討論を行います。討論、ありませんか。3番柴田正高君。

○3番（柴田正高君） 反対討論いたします。

私は一貫して場所についていろいろ提案してきたわけでありますので、その場所

に建設するということに対して反対もしてきました経緯から反対させていただきます。

それから、今回の取得額、今まで町で建物を建てる時、田んぼを取得した例からいっても高いのではないかと感じております。田んぼの価格も原野の価格も同じ取得額となっております。それから、国道に面した田んぼ、だんだん田んぼが上に行くにつれて当然価格差があって然るべきではないかなと、こういう思いでいます。

以上の点から反対いたします。

○議長（須藤正人君） ほかに討論ありませんか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○議長（須藤正人君） ほかに討論がないようですので、これで討論を終わります。

これより議案第2号を採決します。この採決は起立で行います。本案に賛成の方はご起立願います。

（賛成者起立）

○議長（須藤正人君） 起立多数です。したがって、議案第2号は原案のとおり可決されました。

これで、本日の日程はすべて終了しました。本日の会議を閉じます。これをもって平成25年第1回八峰町議会臨時会を閉会します。

ご協力ありがとうございました。

午前10時54分 閉 会

署 名

上記会議の次第を記載し、これに相違ないことを証明するためここに署名する。

八峰町議会議長 須 藤 正 人

同 署名議員 12番 鈴 木 一 彦

同 署名議員 13番 芦 崎 達 美

同 署名議員 1 番 松 岡 清 悦