

第1回目は目名瀧地域に建設する新庁舎建設事業の内容をお知らせします。

平成21年9月オープンに向けて

新庁舎建設事業

総工費8億7,820万円(平成20年度分は4億5,700万円)



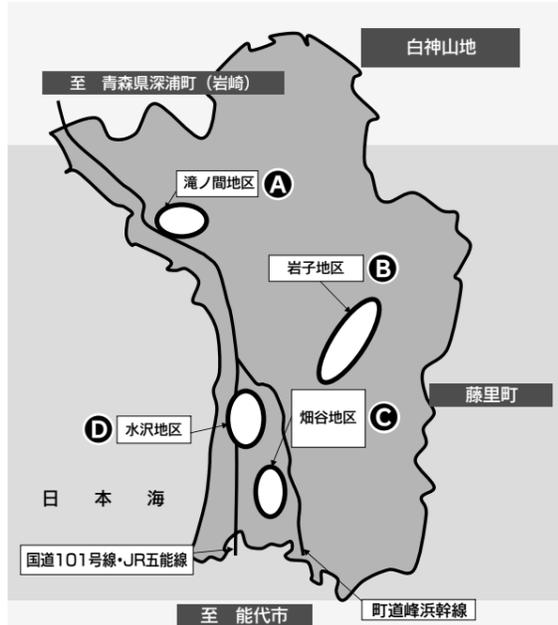
八峰町 空き家情報室

情報
NO.1

八峰町に定住や二地域居住(例えば夏に八峰町で生活し、厳しく寒い冬は都会で生活すること)をしてもらうため、空き家情報室を開設しました。登録されている空き家に興味がある方や、こんな空き家があったら八峰町に住みたいと思う方、現在使用していない家屋を所有の方など、是非ご利用下さい。現在、6件の空き家情報が登録されています。

「空き家情報室」利用方法

- 空き家の登録:「空き家登録申込書」に必要事項を記入し申し込んでください。担当が現地調査をして登録します。
- 空き家情報申込:登録物件に興味がある場合は、「情報提供申込書」に必要事項を記入し申し込んでください。ご希望の物件の所有者情報などをお知らせします。
- 八峰町では空き家の登録や情報の提供を行います。売買や賃貸借の契約は当事者同士で行います。双方合意の上で「社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 能代山本支部(TEL0185-54-7814)」をご利用ください。ご不明の点は 八峰町役場企画財政課企画係 までご連絡ください。
TEL 0185-77-2111(代表) FAX 0185-77-3569



【物件情報】 A

地区名	瀧の間	番号	1	集落の名称	瀧の間
建物の所在	八峰町八森字瀧の間				
宅地	<input type="checkbox"/> 所有地 174 m ² (52.6坪)				
建物の面積	1F 82.81 m ² (23.5坪) 2F m ² 計 m ²				
建築年	昭和42年				
構造	木造重鉛メッキ鋼板葺き平屋建て				
主な施設					
部屋数	<input type="checkbox"/> 和室6畳4部屋 <input type="checkbox"/> 和室9畳1部屋 <input type="checkbox"/> 和室4.5畳1部屋				
売買・貸付	<input type="checkbox"/> 売買希望(建物・土地) 若しくは <input type="checkbox"/> 貸付希望(建物・土地)				
特筆事項					
位置・交通	JR 五能線瀧ノ間駅から約250m 秋北バス 瀧の間の停留所の近く				

【物件情報】 B-1

地区名	岩子	番号	1	集落の名称	手道坂
建物の所在	八峰町峰浜水沢字手道坂				
宅地	<input type="checkbox"/> 所有地 938.1 m ² (約283坪)				
建物の面積	1F 171.9 m ² (52坪)				
建築年	大正7年				
構造	木造陸屋根				
主な施設	<input type="checkbox"/> 駐車場3台 <input type="checkbox"/> 上水道				
部屋数	<input type="checkbox"/> 和室8畳2部屋 <input type="checkbox"/> 和室10畳1部屋 <input type="checkbox"/> 洋間6畳1部屋				
売買・貸付	<input type="checkbox"/> 売買希望(建物・土地) 若しくは <input type="checkbox"/> 貸付希望(建物・土地)				
特筆事項					
位置・交通	JR 五能線沢目駅から約6km 現在手道坂集落に住民はいません。冬期間の除雪区域外のため、夏を中心とした二地域居住がよいと思います。				

【物件情報】 D-1

地区名	水沢	番号	1	集落の名称	水沢
建物の所在	八峰町峰浜水沢字寺の後				
宅地	<input type="checkbox"/> 所有地 340.1 m ² (約103坪)				
建物の面積	1F 82.81 m ² 2F m ² 計 82.81 m ²				
建築年	昭和62年				
構造	木造重鉛メッキ鋼板葺き平屋建て				
主な施設	<input type="checkbox"/> 駐車場2台 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 家庭菜園 <input type="checkbox"/> その他(庭)				
部屋数	<input type="checkbox"/> 和室15畳1部屋 <input type="checkbox"/> 和室10畳1部屋 <input type="checkbox"/> 洋間8畳1部屋				
売買・貸付	<input type="checkbox"/> 貸付希望(建物・土地)				
特筆事項	別荘として利用しています。設備は整っています。15畳の和室に大きな囲炉裏があり、前庭ではバーベキュー可能です。				
位置・交通	JR 五能線沢目駅徒歩2分 町営診療所の向に位置しています。				

【物件情報】 B-2

地区名	岩子	番号	2	集落の名称	岩子
建物の所在	八峰町峰浜目名瀧字岩子				
宅地	<input type="checkbox"/> 所有地 208.79 m ² (63坪)				
建物の面積	1F 76.18 m ² 2F 19.8 m ² 地階 66 m ² 計 161.98 m ² (49坪)				
建築年	昭和40年				
構造	木造トタン葺き3階建て				
主な施設					
部屋数	<input type="checkbox"/> 和室8畳3部屋 <input type="checkbox"/> 和室6畳3部屋				
売買・貸付	<input type="checkbox"/> 売買希望(建物・土地)				
特筆事項					
位置・交通	JR 五能線沢目駅から約3.5km 秋北バス 岩子停留所の近くです。				

【物件情報】 D-2

地区名	水沢	番号	2	集落の名称	カッチキ台
建物の所在	八峰町峰浜水沢字上谷地49-13				
宅地	<input type="checkbox"/> 所有地 321.25 m ² (約97坪)				
建物の面積	1F 99.17 m ² 計 99.17 m ²				
建築年	昭和50年				
構造	木造重鉛メッキ鋼板葺き平屋建て				
主な施設	<input type="checkbox"/> 駐車場2台 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 家庭菜園 <input type="checkbox"/> その他(下水道公共施設隣接)				
部屋数	<input type="checkbox"/> 和室6畳1部屋 <input type="checkbox"/> 和室8畳2部屋 <input type="checkbox"/> 洋間6畳1部屋 <input type="checkbox"/> 居間兼台所8畳				
売買・貸付	<input type="checkbox"/> 売買希望(建物・土地)				
特筆事項					
位置・交通	JR沢目駅徒歩10分 秋北バス 役場前バス停まで5分 町立水沢小学校や、特別養護老人ホーム松波苑、グループホーム水沢の里が近くにあり、情報室から				

【物件情報】 C

地区名	畑谷	番号	1	集落の名称	畑谷
建物の所在	八峰町峰浜畑谷字川端				
宅地	<input type="checkbox"/> 所有地 782.59 m ² (236.7坪)				
建物の面積	1F 139 m ² 2F 19 m ² 計 158 m ² (48坪)				
建築年	昭和48年				
構造	木造重鉛メッキ鋼板葺き一部二階建て				
主な施設	<input type="checkbox"/> 駐車場4台 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 家庭菜園 <input type="checkbox"/> その他(庭 作業小屋)				
部屋数	<input type="checkbox"/> 和室8畳4部屋 <input type="checkbox"/> 和室6畳1部屋 <input type="checkbox"/> 洋間8畳2部屋				
売買・貸付	<input type="checkbox"/> 売買希望(建物・土地) 若しくは <input type="checkbox"/> 貸付希望(建物・土地)				
特筆事項	畑が隣接しています				
位置・交通	JR 五能線沢目駅から約3km 秋北バス 畑谷停留所から約100m				

町では、現在、4カ所に分散して業務を行っています。事務の効率化や住民の利便性を考慮し、平成19年度から新庁舎事業に着手しています。

新庁舎は木造2階建てで、床面積は2,000㎡となっています。冷暖房システムは地球環境に配慮をし、夏は冷たく冬は暖かい地中熱を利用します。また、建物内に耐火構造を採用し、万が一の災害に備えるほか、誰でも利用しやすいような設計となっています。

このほか、周辺の風景にとけ込んだ庁舎とするため、緑地帯を整備するほか、駐車場も約200台収容可能な予定です。

■総事業費は3カ年で8億7,820万円
財源は合併特例債などを活用
事業費のうち建物の建築部分に関しては5億円、造成や外構、省エネ設備などの経費が3億7,820万円となっています。

財源の8割以上が町債で、町の借金となりますが、返済の7割を国から地方交付税として交付される「合併特例債」を活用します。このほか、旧峰浜庁舎の建物災害共済金や、県からの合併特例交付金などが事業費の財源となっています。

新庁舎建設事業費内訳

H19	用地買収	3,820万円
	調査設計業務	4,700万円
H20	設計監理業務	1,700万円
	建築工事	4億円
	敷地造成工事	4,000万円
H21	設計監理業務	300万円
	建築工事	1億円
	外構工事	1億4,500万円
	省エネ設備	7,300万円
	備品購入	3,000万円
	付帯経費	500万円
合計		8億7,820万円

事業費財源内訳

国庫支出金	3,650万円	二酸化炭素排出抑制対策事業補助金
県支出金	2,620万円	合併特例交付金
町債	7億3,160万円	合併特例債 ※返済の7割は地方交付税として交付されます
保険料	8,390万円	建物災害共済金
一般財源	—	