

## 平成30年度

### 第34回八峰町農業委員会総会 議事録

1. 開催日時 平成30年5月10日（木）午後3時30分～午後4時12分

2. 開催場所 八峰町役場 大会議室

3. 出席委員

| 議席 | 氏 名     | 出欠 | 議席 | 氏 名     | 出欠 |
|----|---------|----|----|---------|----|
| 1  | 松 森 正 一 | 出  | 10 | 小山内一郎   | 欠  |
| 2  | 薩 摩 勝 幸 | 出  | 11 | 金 平 練 一 | 出  |
| 3  | 福 士 正 信 | 出  | 12 | 佐々木清勝   | 欠  |
| 4  | 小 沢 重 博 | 出  | 13 | 佐々木清美   | 欠  |
| 5  | 佐々木一雄   | 出  | 14 | 堤 久 一   | 出  |
| 6  | 菊 地 文 義 | 出  | 15 | 嶋 田 金 雄 | 出  |
| 7  | 若 狹 正 信 | 出  | 16 | 木 藤 直   | 出  |
| 8  | 佐々木慶夫   | 欠  | 17 | 佐 藤 浩 則 | 出  |
| 9  | 中 山 悦 男 | 出  | 18 | 今 井 泰 子 | 出  |

□委員18名中14名出席により、本会は成立した。

4. 欠席委員 8番 佐々木慶夫 委員 10番 小山内一郎 委員  
12番 佐々木清勝委員 13番 佐々木清美 委員

5. 日 程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会務報告

第3 議案審議

議案第76号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第77号 八峰町農地利用集積計画の承認について

議案第78号 農地に該当しない旨の判断について

議案第79号 競(公)売農地買受適格証明書の交付について

第4 その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 阿部 克之

## 7. 会議の内容

(時、午後3時30分)

事務局長 それでは始まる前に携帯の電源を切るか、マナーモードにするようお願いします。

本日は、8番の佐々木慶夫委員、10番の小山内一郎委員、12番の佐々木清勝委員、13番の佐々木清美委員からの欠席の報告を受けています。

委員定数18名、本日は14名出席で、総会が成立していることを報告いたします。

それでは、木藤会長より、ご挨拶と議事進行をお願いいたします。

会 長 (挨拶)  
農業委員・推進委員について

会 長 それでは、議事日程に従いまして、進行させていただきます。  
日程第1の議事録署名委員の指名ですが、恒例に倣い、本席より指名してよろしいでしょうか。

委 員 (異議なし)

議 長 それでは、議事録署名委員は、4番 堤久一委員と、11番 金平練一委員  
をお願いいたします。  
日程第2の会務報告を、事務局よりお願いします。

事務局長 会務報告を読み上げて報告。

議 長 会務報告が終わりましたので、日程第3の議案審議に移ります。  
「議案第76号 農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局より説明願います。

事務局長 「議案第76号 農地法第3条の規定による許可申請について」をご説明いたします。集計表をご覧ください。

有償の所有権移転が1件、貸し手・借り手ともに1人で申請の土地は田333㎡です。賃借権設定が2件、貸し手2人・借り手2人で申請の土地は田3745㎡・畑5223㎡、計8968㎡です。

(議案書を朗読説明・議案書記載以外の説明は次のとおり)

有償所有権移転 整理番号1番は、隣接地番886番と合わせて、1枚の3反歩田になっており耕作上不便な為、売買することになったものです。

賃貸借の整理番号2番については、新規就農者ですが、昨年まで亡くなった父親が耕作していたもので、その娘が引き継ぐ形で再設定となります。

議長 議案第76号の説明が終了しました。  
有償所有権移転の整理番号1番について、補足説明のできる方はお願いします。

委員 (なしの声あり)

議長 ないようですので質疑に入ります。何かありませんか。

委員 (なしの声あり)

議長 「なし」の声がありますので、本件について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手願います。

委員 (全員挙手)

議長 全員賛成ですので、本件については、原案のとおり承認することに決定します。

続いて、賃貸借権設定の整理番号1番につて、補足説明のできる方はお願いします。

委員 (なしの声あり)

議長 ないようですので質疑に入ります。何かありませんか。

委員 (なしの声あり)

議長 「なし」の声がありますので、本件について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手願います。

委員 (全員挙手)

議長 全員賛成ですので、本件については、原案のとおり承認することに決定します。

続いて、賃貸借権設定の整理番号2番について、補足説明のできる方は、お願いします。

委員 （なしの声あり）

議長 ないようですので質疑に入ります。何かありませんか。

委員 （なしの声あり）

議長 「なし」の声がありますので、本件について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手願います。

委員 （全員挙手）

議長 全員賛成ですので、本件については、原案のとおり承認することに決定します。

続いて、「議案第77号 八峰町農用地利用集積計画の承認について」を議題とします。事務局より説明願います。

事務局長 「議案第77号 八峰町農用地利用集積計画の承認について」をご説明いたします。集計表をご覧ください。

利用権設定が6件、貸し手5人・借り手5人申請の土地が、田56623㎡、合計56623㎡です。

（利用権設定整理番号1番から順に朗読説明・議案書記載以外の説明はつぎのとおり）

整理番号1番の貸渡人は、91歳であり高齢により貸し付けるものです。整理番号2番の経営主であった父の死亡により、貸し付けするものです。3番以降の再設定は申し合わせにより説明を割愛

議長 議案第77号の説明が終了しました。整理番号1番について、補足説明のできる方はお願いします。

委員 （なしの声あり）

議長 ないようですので、質疑に入ります。何かありませんか。

委員 （なしの声あり）

議長 「なし」の声がありますので、整理番号1番について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手願います。

委員（全員挙手）

議長 全員賛成ですので、本件については、原案のとおり承認することに決定します。

続いて、整理番号2番について補足説明のできる方は、お願いします。

委員（なしの声あり）

議長 ないようですので 質疑に入ります。何かありませんか。

委員（なしの声あり）

議長 「なし」の声がありますので、整理番号2番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手願います。

委員（全員挙手）

議長 全員賛成ですので、本件については、原案のとおり承認することに決定します。整理番号3番から6番までは再設定の案件です。一括の提案とし、質疑に入ります。何かありませんか。

委員（なしの声あり）

議長 「なし」の声がありますので、整理番号3番から6番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手願います。

委員（全員挙手）

議長 全員賛成ですので、本件については、原案のとおり承認することに決定します。

続いて、「議案第78号 農地に該当しない旨の判断について」を議題とします。事務局より説明願います。

事務局長 「議案第78号 農地に該当しない旨の判断について」をご説明いたします。集計表をご覧ください。

八森字大間 田7筆 5576㎡、八森字蔦の沢 田19筆 9637㎡、八森字乙の水 田27筆・畑2筆 15230㎡、八森字コキ 田8筆・畑1筆 4272㎡、八森字物見 田28筆 10788㎡、八森字和田表 田53筆・畑9筆 24781㎡ 計70284㎡です。

議 長 議案第78号の説明が終わりましたので、質疑に入ります。何かありませんか

11 番 今後は、北の方から順に総会にかけて行くのか

事務局長 今回初めて地域ごとにまとめて、提案しましたがこの度の通達により議決を必要とせずに非農地化できるようになったので、全てを総会にかけるものではありません。この後委員場や会で説明します。

議 長 他に何かありませんか。

委 員 (なしの声あり)

議 長 「なし」の声がありますので、原案のとおり判断することに賛成の方は挙手願います。

委 員 (全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、本件については、原案のとおり承認することに決定します。

続いて「議案第79号 競(公)売農地買受適格証明書の交付について」を議題とします。事務局から、説明を求めます。

事務局長 「議案第79号 競(公)売農地買受適格証明書の交付について」をご説明いたします。集計表をご覧ください。

公売が1件、申請の土地が田2筆・畑1筆 計6148㎡です。

(整理番号1番を朗読説明)

議 長 議案第79号の説明が終わりましたので、質疑に入ります。何かありませんか。

17 番 公売するとその土地についてる借金はどうなるのか。

事務局長 すべて無くなるので、入札額のみで購入できます。

11 番 補足しますか、所有権移転登記までやってくれるので得です。

議 長 他に何かありませんか。

委 員 （なしの声あり）

議 長 「なし」の声がありますので、申請人に対して、証明書を交付することに、賛成の方は挙手願います。

委 員 （全員挙手）

議 長 全員賛成ですので、本件については、原案のとおり承認することに決定します。

続いて、日程第4その他の件について、委員の皆様から何かありますか。

委 員 （なしの声あり）

議 長 無いようですので、事務局からお願いします。

事務局長 次回の総会は、6月8日（金）午後3時30分からです。

議 長 これで、第34回総会を閉じます。

（時、午後4時12分）

議長は、会議の次第を書記に作成させ、それが相違ないことを証するため、署名委員とともに署名する。

平成30年 5月10日

八峰町農業委員会議長（会長） .....

署 名 委 員（4番） .....

署 名 委 員（11番） .....