

平成21年12月21日

農業委員会だより

発行●八峰町農業委員会 秋田県山本郡八峰町峰浜目名潟字目長田118番地 TEL:0185-76-4611

標準小作料に替わり…賃借料情報 を提供します。



○…農地法等の改正により、いままでの標準小作料制度は廃止され、替わって地域の賃貸借の実勢価格水準を情報提供することになりました。

平成20年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借の10アール当たりの賃借料水準は下記のとおりです。新規の貸し借りや、契約の更新の参考としてご利用ください。

1 田(水稲)の部

地域区分		平均額	最高額	最低額	データ数
峰浜地区	基盤整備地域	12,066円	18,363円	5,000円	291
	未整備地域	11,832円	14,306円	5,346円	187
八森地区	基盤整備地域	12,486円	19,871円	9,461円	35
	未整備地域	10,602円	13,200円	5,467円	110
八峰町全域		11,761円	19,871円	5,000円	623

2 畑(普通畑)の部

地域区分		平均額	最高額	最低額	データ数
峰浜地区		8,485円	12,300円	5,000円	17
八森地区		—	—	—	0
八峰町全域		8,485円	12,300円	5,000円	17

*…裏面もごらんください。

農地制度が変わりました

〇…農地法や関係法令が改正され、新たな農地制度がスタートしました。ではどんなふう変わったのでしょうか。主な改正のポイントをまとめてみました。

1 農地を相続したら…

農業委員会への届出が必要です

- 相続等によって農地を取得した人は、農地のある農業委員会へ届け出なければなりません。
- 耕作できない場合は、農業委員会から貸し借りのあっせんなどを受けられます。



2 耕作しないでいると…

遊休農地への指導が強化されます

- 農業委員会が年1回、農地の利用状況を調査します。
- 遊休農地の所有者に対し、農業委員会が指導・勧告などを行います。

3 許可なく転用すると…

違反転用に対する罰則が強化されます

- 違反転用に対する処分・罰則が強化されます。(法人の場合、罰金300万円以下⇒1億円以下など)
- 都道府県知事等による行政代執行制度が創設されます。



4 農地を貸したいんだけど…

農地貸借の規制が緩和されます

- 農地を利用できる人の範囲が拡大されます。(常時従業者以外の個人、農業生産法人以外の法人)
- 市町村等が農地所有者から委任を受けて、担い手に貸付等を行う事業が新設されます。

◆◆◆お問い合わせは八峰町農業委員会へ(76-4611)◆◆◆