

町民各位

八峰町役場 総務課

八峰町遊休地の利活用に関するアンケート結果

昨年12月に行いました遊休地に関するアンケート調査に、ご協力いただき感謝申し上げます。
アンケート結果がまとまりましたので、お知らせします。

1) アンケート調査の目的

平成24年に実施したアンケート調査から5年経過したこと。また、現在、旧八森庁舎・旧峰浜庁舎・旧青少年の家などの跡地は遊休地となっているほか、今後の統合により、沢目子ども園・埴川子ども園も遊休施設になることが予想され、今後の利活用の検討資料とすることを目的に実施したものです。

2) 実施期間

平成30年12月10日から12月31日まで

3) 調査対象者

八峰町内全体 2,864世帯

4) 調査方法

役場の全戸配布を活用し配布を行い、自治会長宅、役場、峰栄館、ファガスにて回収を行った。

5) 回収状況

配布数：2,864

回収数：383

回収率：13.37%

6) アンケート結果の概要

先ずもって、本アンケート問3の選択項目に旧岩子小学校が記載されていなかったことに対し、この場を借りてお詫び申し上げます。

今回のアンケートは全世帯を対象に行い、回収率13%弱と低いものとなりましたが、皆様から様々なご意見を頂戴できましたことはアンケートによる収穫と思っております。

結果 遊休地について、『利活用が可能である』と回答した方が70%おり、その内の25%が『民間業者への売却・貸出』・19%が『地域コミュニティ等の拠点』と『その他』以下『分譲地としての整備』『民間業者の誘致』『駐車場の整備』との回答をいただきました。

『利活用が不可能である』と回答した方の意見として、『経費と掛けて利活用するのは無駄である』『購入者、利用者が見込めない』『民間業者が買取るとは思えない』となっております。

また、利活用者が居なかった場合の対応として、『募集し続ける』が45%、『役場で維持管理を行う』が17%となっております。

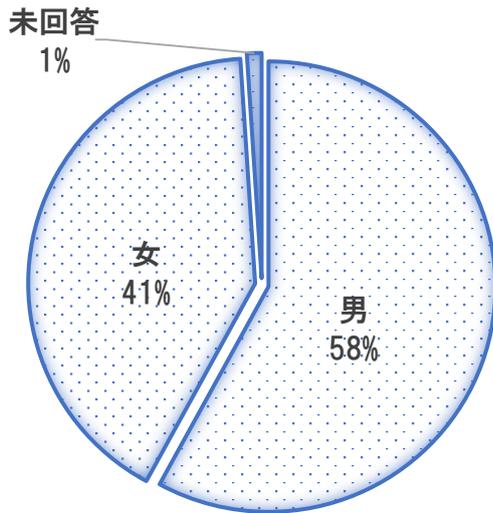
この結果を踏まえ、町として再度募集を行い遊休地の解消へ努めて行きます。

最後に問8では、町に対するご意見、職員に対する叱咤激励など様々なご意見を頂きましたので、今後の町政及び業務に生かせるよう職員一丸となって頑張ります。

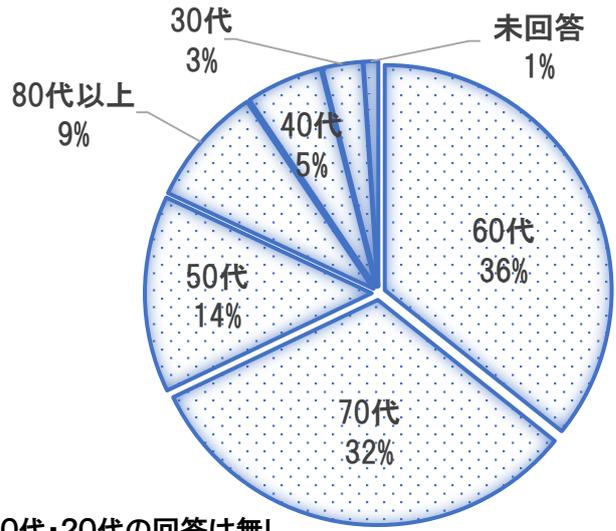
以上

アンケート結果集計表

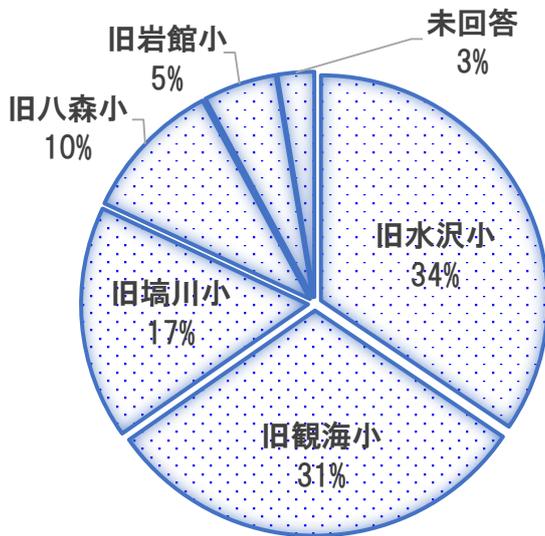
問1 性別について



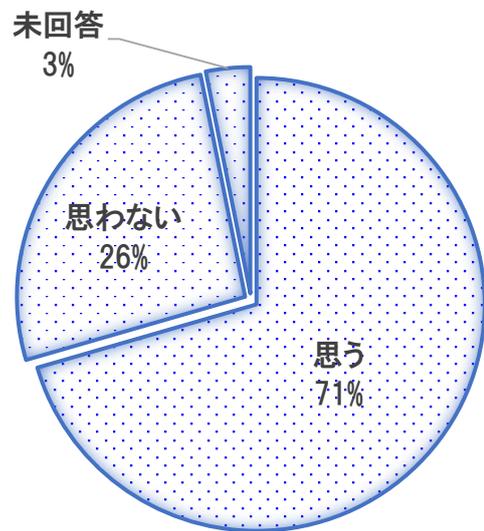
問2 年代について



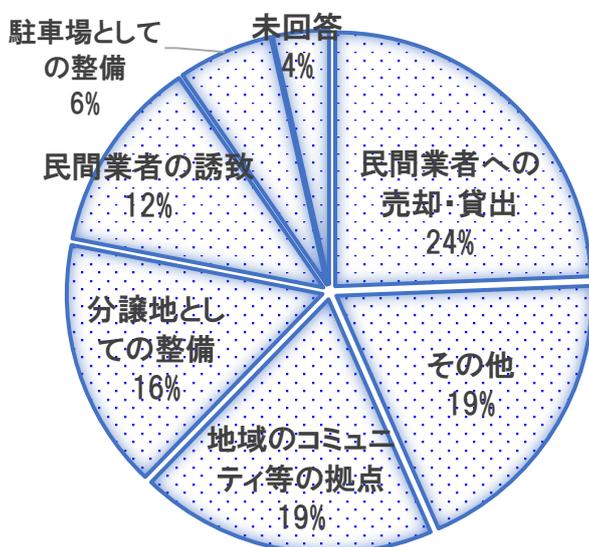
問3 お住いの地域について



問4 対象地について、利活用することは可能だと思いますか？



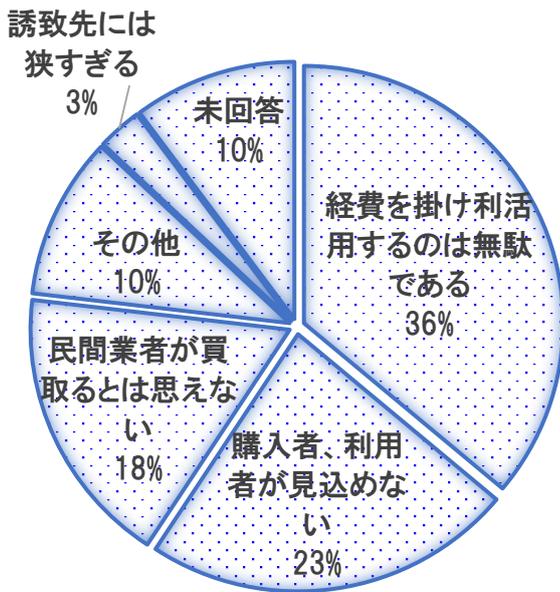
問5 問4において、「1. 思う」と回答した方にお聞きします。使い道は？



問5 その他 抜粋

- ・転入したばかりでまだ現実がわかりませんが、空き家が目立ちます。民間業者に頼ってみてはどうでしょうか？
- ・分譲地として整備し、町内外を問わず子育て世代へ格安にて貸付を行い、何年か後には自分の土地となよう若年層に特化した人口増を図る
- ・町全体としてどうして行きたいのか？から考えないといけないのでは？その場所や建物の条件がバラバラなので、一概に答えられない
- ・遊休地がある自治会と協議する
- ・行政主導で事業展開する。(別紙提案書あり)
- ・地元町内会で利活用出来るようにしたら！できれば民間企業誘致
- ・町税はあまり使わずそのまま駐車場や地域、町民の為貸出を望む 少し経つと何か見えてくるのでは？(国の米不足が米余りの例)
- ・町民が何を望み何に困っているか、どうゆうものがあれば助かり喜ぶか？5・10・20年後を考えた計画を立てるべきであり、素人の町民にこのようなアンケートをするのはどうかと思うが

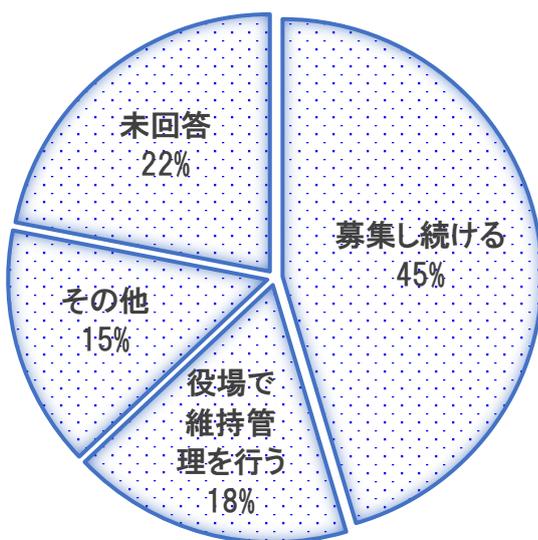
問6 問4において、「2. 思わない」と回答した方にお聞きします。思わない点は？



問6 その他 抜粋

- ・ 少子高齢化のこの地域の中に何が求められているか。そのため何をするべきか。少子高齢化を逆手に取った施策。私には思いつかないが地域の中に遊休地は多い
- ・ 何をやっても金が掛かる
- ・ 人口減少に伴う空き地が年々増えていると思う。町の遊休地だけが空き地ではない
- ・ 子供達や町の人達の憩いの場として少し整備してほしい
- ・ 津波が心配
- ・ 記念植樹、花壇等あまり経費を掛けなくて地域に開放する方がよい

問7 問4において利活用できると回答した人を含む、全ての人にお聞きします。利活用者が居なかった場合、この土地はどのようになればよいと思いますか？



問7 その他 抜粋

- ・ 募集していることを知らなかった。広報等で知らせてほしい。
- ・ 八峰町へのアクセスが悪いので、活用は難しいと思う
- ・ 維持費が大変と思うが、行事があったら駐車場にあるいは休憩場にと利用できるようにしてもらいたい。また、企業誘致等を考えてほしい。
- ・ 法人等の組織への貸し出し。6次産業 加工施設などに使用する。
- ・ 若い人たちが住める様、宅地に整備してほしい。安く売ることによって若い家族が来れるようにしてほしい
- ・ 学校行事や地域コミュニティー等や子供達の遊び場に利用したらよい。維持管理は役場に行ってもらいたい
- ・ 高齢者が日中卓球などができる所、遊技場など来るものない人が総合体育館や白神センターなど行けない人達が遊べる所。ユニカール・ペタンクなどでない遊びが・・・
- ・ 維持管理の事を考えると壊すのも一考
- ・ 町内での活用及び個人・団体への利用について、広く呼びかけ、情報提供収集をする
- ・ とにかく売却。若い世代に時価の半額とか破格の値段で提供する。条件は1年以内に建築すること

問8 役場に対する意見 抜粋

- ・ アンケートも大事だが、役場自らがより高い見地でさらに営業力を高める必要がある。このことは全ての面に於いて言えることでは
- ・ 窓口業務の対応が良くないと思いました
- ・ 働ける60歳以上は沢山いると思います。若い力が不足している今、働く機会を与えもっと老人が元気になるようお願いします。担当各位 気さくでとても感じの良い人達でホットします。
- ・ 人口が少ない割に職員の数が多い又、議員も減らすべき。少し高齢化対策をしっかりと欲しい。
- ・ 旧峰浜庁舎跡地は能代に近く通勤にも便利である。少しでも町に住む人を増やしてほしい。

- ・ 全体的にやる気、本気度が足りない
- ・ 住民に対し常にサービス精神を持って
- ・ 少子高齢化が進んでいる現状ですが住民対象のイベントのみならず、周辺地域、県外の方々に来てくれるような方策を発現できる機会を設けていただきたい
- ・ 八峰町は自然がいっぱいで素晴らしいことだと思います。職員の方々は自分の足で歩いて八峰町の良さをアピールできるよう日々頑張ってもらいたい
- ・ 数年前窓口で相談に行ったが（課は伏せます）同じ事で数回足を運ばなければならず、誠に不快な思いをした。結局は市役所で丁寧な説明を受けました。役場にはトラウマがあります。何人か同じこと言っていた。