

八峰町国土利用計画

《説明資料》

目 次

1 町土利用区分の定義	1
2 利用区分別現況把握の基礎数値	2
3 計画目標の総括指標	5
(1) 利用区分ごとの町土利用の推移と目標	5
(2) 土地利用転換マトリクス	6
4 策定にあたっての基礎的指標	7
(1) 人口等の推移と将来の推計	7
(2) 人口指標の秋田県比較	7
5 人口等を基礎とした利用区分ごとの地目の推移と目標	8
(1) 農用地面積と関係指標の推移と目標	8
(2) 森林面積と関係指標の推移と目標	9
(3) 原野面積と関係指標の推移と目標	10
(4) 水面・河川・水路面積と関係指標の推移と目標	11
(5) 水面・河川・水路の推移	11
(6) 道路面積と関係指標の推移と目標	12
(7) 道路の推移	12
(8) 住宅地面積と関係指標の推移と目標	13
(9) 工業用地面積と関係指標の推移と目標	13
(10) その他の宅地面積と関係指標の推移と目標	14
(11) 利用区分の「その他」の内訳	15
(12) 全域面積と関係指標の推移と目標	15

1 町土地利用区分の定義

利用区分	定義	把握方法・調査資料
1. 農用地 (1) 農地 (2) 採草放牧地	<ul style="list-style-type: none"> 農地法第2条第1項に定める農地及び採草放牧地の合計である。 耕作の目的に供される土地であって畦畔を含む。 農地以外の土地で、主として耕作または養畜の事業のための採草または家畜の放牧の目的に供されるもの。 	『第56次 秋田農林水産統計年報』による。 『2005世界農林業センサス』による。
2. 森林 (1) 国有林 (2) 民有林	<ul style="list-style-type: none"> 国有林と民有林の合計である。なお、林道面積は含まない。 ①林野庁所管国有林 国有林野法第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの。 ②官行造林地 旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき、契約を締結しているもの。 ③その他省庁所管国有林 林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定めるもの。 森林法第2条第1項に定める森林であって、同法同条第3項に定めるもの。 	『東北森林管理局事業統計書』による。 『平成19年版秋田県林業統計』による。
3. 原野	<ul style="list-style-type: none"> 耕作の方法によらないで、雑草、灌木等の生息する土地。 	『世界農林業センサス』の「森林以外の草生地」から「林野庁所管の森林以外の草生地」と「採草放牧地」を除いた面積である。
4. 水面・河川・水路 (1) 水面 (2) 河川 (3) 水路	<ul style="list-style-type: none"> 水面、河川及び水路の合計である。 湖沼（天然湖沼及び人造湖）並びにため池等の満水時の水面面積である。 河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域。 農業用排水路敷。 	『全国都道府県市区町村別面積調』による。 『河川調書』による。
5. 道路 (1) 一般道路 (2) 農道 (3) 林道	<ul style="list-style-type: none"> 一般道路、農道及び林道の合計。 道路法第2条第1項に定める道路。 農地面積に一定率を乗じたほ場内農道に、ほ場外農道を加える。 国有林林道及び民有林林道。 	『道路施設状況調査』、 『市町村別道路現況』、『 県農地整備課調べ』、『町 農林振興課調べ』、『東北 森林管理局事業統計書』、 『秋田県林業統計』による。
6. 宅地 (1) 住宅地 (2) 工業用地 (3) その他の宅地	<ul style="list-style-type: none"> 建物の敷地内及び建物の維持または効用を果たすために必要な土地である。 主として、住宅の用に供される家屋にかかる土地。 工業に供される土地で、工業統計表にいう事業敷地面積を、4人以上の事業所敷地面積に補正したもの。 住宅地、工業用地以外の宅地で、事業所、店舗等用地がこれにあたる。 	『固定資産の価格等の概要調書』による。 同上 『秋田県の工業』による。 宅地面積から、(1)住宅地と (2)工業用地を除いた面積。
7. その他 町土面積	<ul style="list-style-type: none"> 町土面積から、上記の各面積を差し引いたもの。 	『全国都道府県市区町村別面積調』による。

※把握方法・調査資料については、上記資料を参考にしながら、「秋田県国土利用計画管理運営資料」と照合した。

2 利用区分別現況把握の基礎数値

利用区分	算定方式	項目	計算方法	基準年次(H21)数値	資料名	出所機関
1. 農用地				農用地 2,130 ha		
(1)農地	「田」+「畑」	田 畑		農地 2,130 ha 田 1,830 ha 畑 300 ha	第56次 秋田県農林水産 統計年報	東北農政局秋田農政 事務所
(2)採草放牧地		採草放牧地		0 ha	2005世界農林業センサス	農林水産省
2. 森林				森林 19,053 ha		
(1)国有林		国有林		国有林 4,385 ha	東北森林管理局事業 統計書	東北森林管理局
(2)民有林		民有林		民有林 14,668 ha	平成19年版 秋田県林業 統計	秋田県農林水産部
3. 原野	「森林以外の草生地」-「林野庁所 管の森林以外の草生地」-「採草放 牧地」+「林野庁所管採草放牧地」			原野 774 ha	2000世界農林業センサス 林業地域調査報告書 東北森林管理局事業 統計書	農林水産省 東北森林管理局
4. 水面・河川・水路				水面・河川・水路 291 ha		
(1)水面	「天然湖沼」+「人造湖」+ ため池」	天然湖沼 人造湖 ため池		水面 64 ha 天然湖沼 0 ha 人造湖 24 ha ため池 40 ha	全国都道府県市区町村 別面積調べ ダム年鑑 ため池台帳部分	国土地理院 日本ダム協会 農林水産省
(2)河川	「一級河川」+「二級河川」+ 「準用河川」	一級河川 二級河川 準用河川	河川延長×平均幅員 =面積	河川 125 ha	河川調査	秋田県
(3)水路	「整備済水田の水路」+「未整備 水田の水路」	整備済水田の 水路 未整備水田の 水路	整備済水田面積×整備 済水田水路率(0.067) 未整備水田面積×未整 備水田水路率(0.048)	水路 102 ha 整備済水田の水路 48 ha 未整備水田の水路 54 ha		秋田県 秋田県

利用区分	算定方式	項目	計算方法	基準年次(H21)数値	資料名	出所機関
5. 道路				道路 392 ha		
(1)一般道路	「高速自動車道」+「国道」+「県道」+「町道」	高速自動車道 国道 県道 町道		一般道 176 ha 高速自動車道 0 ha 国道 44 ha 県道 23 ha 町道 109 ha	道路統計年報 市町村別道路現況	国土交通省 八峰町・秋田県
(2)農道	「整備済水田農道」+「未整備水田農道」+「整備済畑農道」+「未整備畑農道」+「ほ場外農道」	整備済水田農道 未整備水田農道 整備済畑農道 未整備畑農道 ほ場外農道	整備済水田面積×整備済水田農道率(0.062) 未整備水田面積×未整備水田農道率(0.044) 整備済畑面積×整備済畑農道率(0.067) 未整備畑面積×未整備畑農道率(0.023) 農道延長×一定幅員(8m)	農道 109 ha 整備済水田・畑農道 52 ha 未整備水田・畑農道 53 ha ほ場外農道 4 ha	県農地整備課調べ 県農山村振興課調べ 町農林振興課調べ	率については東北農政局、整備状況については秋田県及び八峰町
(3)林道	「国有林林道」+「民有林林道」	国有林林道 民有林林道	国有林林道延長×一定幅員(8m) 民有林林道延長×一定幅員(8m)	林道 107 ha 国有林林道 11 ha 民有林林道 96 ha	東北森林管理局事業統計書 秋田県林業統計	東北森林管理局 秋田県
6. 宅地				宅地 312 ha	固定資産の価格等の概要調査	八峰町
(1)住宅地	「評価総地積」+「非課税地積」+「村落地区補正」	評価総地積 非課税地積 村落地区補正		住宅地 222 ha 住宅用地 201 ha 町営住宅 3 ha 村落地区補正 18 ha	固定資産の価格等の概要調査	八峰町
(2)工業用地	「従業員30人以上の事業所面積」+「従業員4人以上29人未満の事業所面積」	従業員30人以上の事業所面積 従業員4人以上29人未満の事業所面積	統計(秋田県の工業)による敷地面積 ※別記算式による敷地面積	工業用地 8 ha 従業員30人以上 5 ha 従業員4~29人 3 ha	秋田県の工業	秋田県
(3)その他の宅地	「宅地」-「住宅地」-「工業用地」			その他の宅地 82 ha		

利用区分	算定方式	項目	計算法	基準年次(H21)数値	資料名	出所機関
7. その他	「町土面積」－「農用地」－「森林」－「原野」－「水面・河川・水路」－「道路」－「宅地」			その他 467 ha		
町土面積				町土面積 23,419 ha	全国都道府県市町村別面積調	国土地理院

※ 別記算式：（従業員30以上の事業所の「敷地面積」）×（従業員4～29人以下の事業所の「製造品出荷額等」）÷（従業員30以上の事業所の「製造品出荷額等」）

3 計画目標の総括指標

(1) 利用区分ごとの町土利用の推移と目標

(単位:ha)

利用区分	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成29年
1. 農用地	2,239	2,238	2,141	2,140	2,137	2,135	2,133	2,130	2,129
農地	2,239	2,238	2,141	2,140	2,137	2,135	2,133	2,130	2,129
採草放牧地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 森林	18,632	18,630	18,667	18,706	18,713	18,737	19,062	19,053	19,043
国有林	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169	4,385	4,385	4,385
民有林	14,463	14,461	14,498	14,537	14,544	14,568	14,677	14,668	14,658
3. 原野	774	774	774	774	774	774	774	774	770
4. 水面・河川・水路	288	288	289	289	289	289	290	291	291
水面	64	64	64	64	64	64	64	64	64
河川	123	123	123	123	123	123	124	125	125
水路	101	101	102	102	102	102	102	102	102
5. 道路	382	386	385	389	390	389	390	392	403
一般道路	168	173	173	176	176	176	176	176	180
農道	115	113	111	111	109	108	109	109	109
林道	99	100	101	102	105	105	105	107	114
6. 宅地	302	305	306	309	309	311	313	312	314
住宅地	217	220	221	219	220	221	223	222	224
工業用地	*	*	8	0	*	*	*	8	*
その他の宅地	*	*	77	90	*	*	*	82	*
7. その他	802	798	857	812	807	784	457	467	469
合計	23,419	23,419	23,419	23,419	23,419	23,419	23,419	23,419	23,419

(2) 土地利用転換マトリクス

(単位:ha)

転出地目 転入地目	農用地	森林	原野	水面・ 河川・ 水路	道路	宅地	その他	現況 ※基準年次 (平成21年)
農用地	2,129					1		2,130
森林		19,043			7	1	2	19,053
原野			770		4			774
水面・河川・ 水路				291				291
道路					392			392
宅地						312		312
その他							467	467
見通し ※目標年次 (平成29年)	2,129	19,043	770	291	403	314	469	23,419

4 策定にあたっての基礎的指標

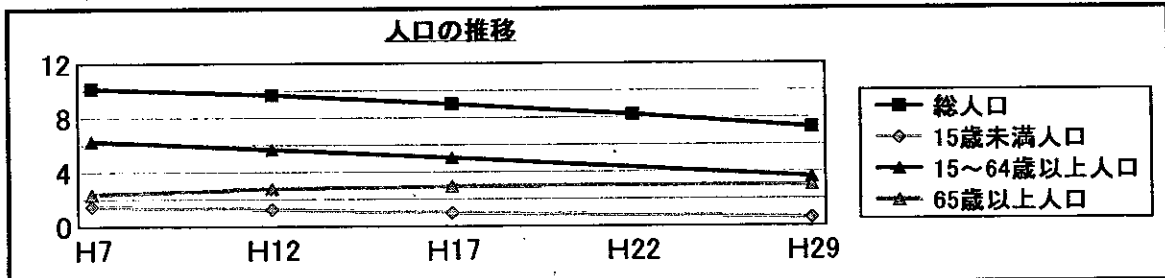
(1) 人口等の推移と将来の推計

(単位：人、%)

区分	平成7年	平成12年	平成17年	参考値 平成22年	目標年次 平成29年	伸び率			
						7-12	12-17	17-29	
人口	総人口	10,138	9,698	9,012	8,225	7,272	△ 4.3	△ 7.1	△ 19.3
	15歳未満人口	1,475	1,260	1,005	—	—	△ 14.6	△ 20.2	—
	15～64歳人口	6,292	5,664	5,060	—	—	△ 10.0	△ 10.7	—
	65歳以上人口	2,371	2,774	2,947	—	—	17.0	6.2	—
世帯数		2,961	2,996	2,984	2,869	—	1.2	△ 0.4	—
労働力人口	労働力人口	—	5,236	4,768	—	—	—	△ 8.9	—
	非労働力人口	—	3,199	3,233	—	—	—	1.1	—
	就業者数	5,393	5,040	4,507	—	—	△ 6.5	△ 10.6	—

◆出典

- 平成7、12、17年人口は国勢調査数値による。平成29年人口については国立社会保障・人口問題研究所『日本の市区町村別将来推計人口』（平成20年12月推計）による。平成29年目標については、これら資料から独自推計。
- 平成7、12、17年度一般世帯数、労働力人口については、秋田県調査統計課HP「国勢調査県調査結果過去データ」を参照。
- 平成22年度人口及び世帯数については、平成22年12月15日時点、秋田県調査統計課HP「国勢調査県集計結果速報」を参照。確定版については、平成23年10月頃公表予定。



※総人口が減少する中において、65歳以上の高齢者人口のみ増加する。

(2) 人口指標の秋田県比較

(単位：%、人、)

区分	八峰町				秋田県				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成29年	平成7年	平成12年	平成17年	平成29年	
人口の各種指標	年少人口指数	23.4	22.2	19.9	—	24.0	21.9	20.5	—
	老年人口指数	37.7	49.0	58.2	—	30.2	37.5	44.4	—
	従属人口指数	61.1	71.2	78.1	—	54.2	59.3	64.9	—
	老年化指数	160.7	220.2	293.2	—	125.9	171.5	216.3	—
	労働力率	—	62.1	59.5	—	61.5	59.9	58.4	—
産業別就業者数の推移	全産業	5,393	5,040	4,507	—	608,735	588,385	549,994	—
	第一次産業	1,180	1,081	1,055	—	79,926	64,465	61,307	—
	第二次産業	2,123	1,894	1,430	—	195,627	181,688	146,880	—
	第三次産業	2,085	2,065	2,021	—	332,322	341,462	338,573	—
	分類不能の産業	5	—	1	—	860	770	3,234	—
総人口	10,138	9,698	9,012	7,272	1,213,667	1,189,279	1,145,501	—	

$$\text{年少人口指数} = \frac{0 \sim 14 \text{歳人口}}{15 \sim 64 \text{歳人口}} \times 100$$

$$\text{老年人口指数} = \frac{65 \text{歳以上人口}}{15 \sim 64 \text{歳人口}} \times 100$$

$$\text{労働力率} = \frac{\text{労働力人口}}{15 \text{歳以上人口}} \times 100$$

$$\text{従属人口指数} = \frac{0 \sim 14 \text{歳} + 65 \text{歳以上人口}}{15 \sim 64 \text{歳人口}} \times 100$$

$$\text{老年化指数} = \frac{65 \text{歳以上人口}}{0 \sim 14 \text{歳人口}} \times 100$$

5 人口等を基礎とした利用区分ごとの地目の推移と目標

(1) 農用地面積と関係指標の推移と目標

(参考：秋田県)

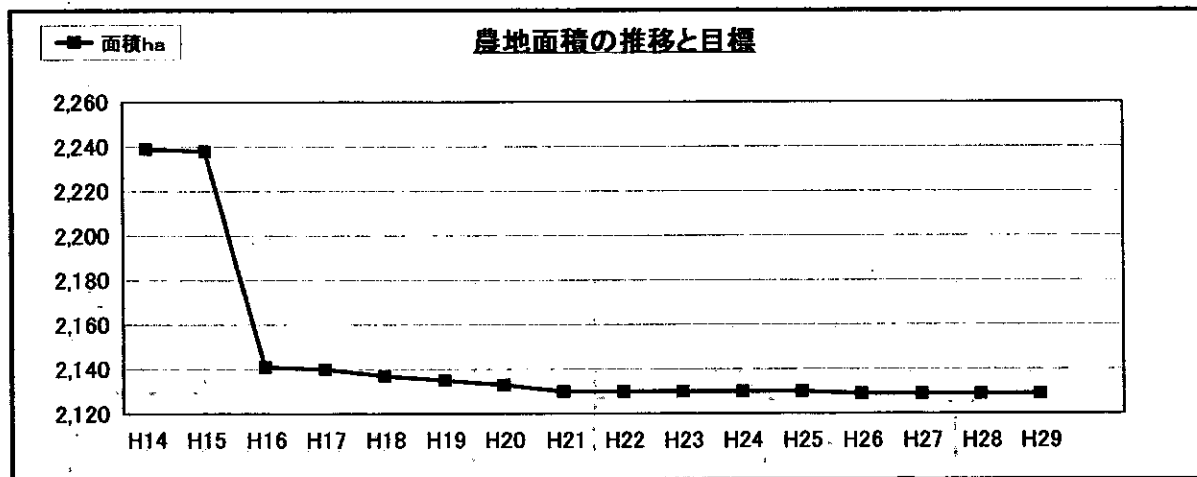
区分	農用地面積			人口	農業就業人口	人口 1人当たり 農用地面積	農業就業人口 1人当たり 農用地面積	人口 1人当たり 農用地面積	農業就業人口 1人当たり 農用地面積
	農地	採草放牧地	計						
年	ha	ha	ha	人	人	m ² /人	m ² /人	m ² /人	m ² /人
平成14年	2,239	0	2,239	9,409	892	2,380	25,101	1,345	16,177
平成15年	2,238	0	2,238	9,272	892	2,414	25,090	1,353	16,137
平成16年	2,141	0	2,141	9,113	892	2,349	24,002	1,358	16,193
平成17年	2,140	0	2,140	8,973	896	2,385	23,884	1,364	17,153
平成18年	2,137	0	2,137	8,824	896	2,422	23,850	1,374	—
平成19年	2,135	0	2,135	8,626	896	2,475	23,828	1,386	—
平成20年	2,133	0	2,133	8,456	896	2,522	23,806	1,406	—
平成21年	2,130	0	2,130	8,315	896	2,562	23,772	1,412	—
平成29年	2,129	0	2,129	7,272	—	2,928	—	—	—

●現況地の算定に係る出典

農地面積……「秋田県国土利用計画管理運営資料」 人口……「秋田県年齢別人口流動調査」
農業就業人口……「国勢調査」

●目標値の算定に係る出典

「農業委員会調べ(H18～21年度)」による転用実績値から、年平均約0.1haの減少として試算。



- * H16年(2,141ha)からH21年(2,130ha)までの5年間で、1.1ha減少(年平均2.2ha減少)
- * 一方、農業委員会調べ(H18～21年度)の転用実績では、年平均0.1haの減少となっている。
- * H29年では、H21年より1ha減の2,129haと試算。(年平均0.125haの減少)

(2) 森林面積と関係指標の推移と目標

(参考：秋田県)

区分	森林面積	人口	町面積	人口 1人当たり 森林面積	町面積に 占める森林 面積の割合
年	ha	人	ha	m ² /人	%
平成14年	18,632	9,409	23,419	19,802	79.6
平成15年	18,630	9,272	23,419	20,093	79.6
平成16年	18,667	9,113	23,419	20,484	79.7
平成17年	18,706	8,973	23,419	20,847	79.9
平成18年	18,713	8,824	23,419	21,207	79.9
平成19年	18,737	8,626	23,419	21,722	80.0
平成20年	19,062	8,456	23,419	22,543	81.4
平成21年	19,053	8,315	23,419	22,914	81.4
平成29年	19,043	7,272	23,419	26,187	81.3

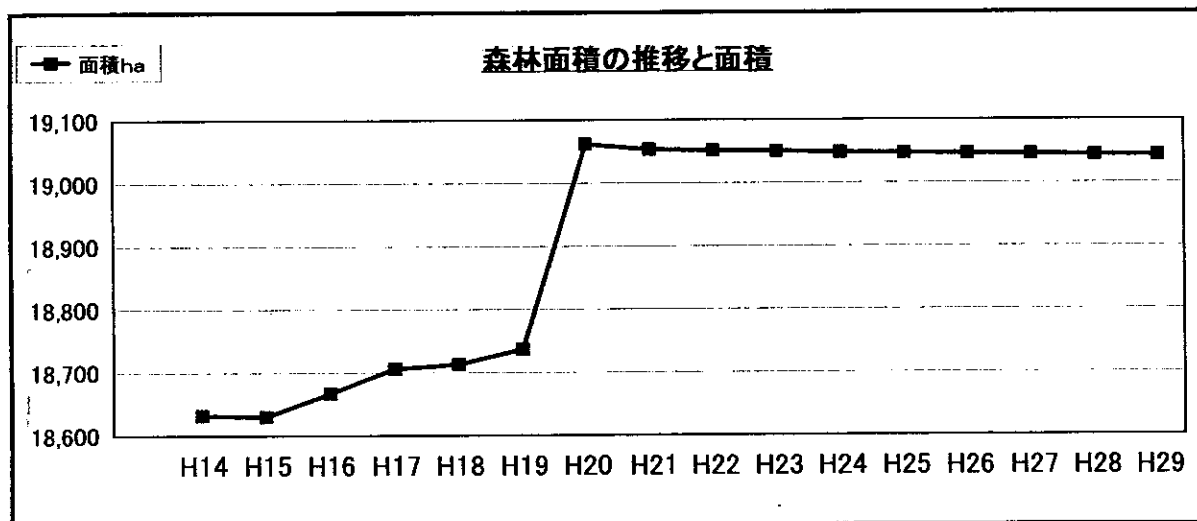
人口 1人当たり 森林面積	県土面積に 占める森林 面積の割合
m ² /人	%
7,133	72.2
7,192	72.2
7,249	72.2
7,319	72.2
7,398	72.2
7,488	72.3
7,609	72.7
7,690	72.5
—	—

●現況地の算定に係る出典

森林面積・・・「秋田県国土利用計画管理運営資料」。人口・・・「秋田県年齢別人口流動調査」

●目標値の算定に係る出典

林道整備により道路へ7ha程度転換、宅地へ1ha程度転換、測量誤差等により2ha減少、合計で10ha程度減少するものと試算。



*H14年からH19年までの5年間で105ha増加(年平均21ha増加)

*過去においては増加傾向にあったものの、今後は大きな増加要素が見当たらないため現状維持と見込む。

*林内路網整備による道路への転換など10haを見込み、H29年では△10haの19,043haと試算。

(3) 原野面積と関係指標の推移と目標

区分	原野面積	人口	町面積	人口 1人当たり 原野面積	町面積に 占める原野 面積の割合
年	ha	人	ha	m ² /人	%
平成14年	774	9,409	23,419	823	3.3
平成15年	774	9,272	23,419	835	3.3
平成16年	774	9,113	23,419	849	3.3
平成17年	774	8,973	23,419	863	3.3
平成18年	774	8,824	23,419	877	3.3
平成19年	774	8,626	23,419	897	3.3
平成20年	774	8,456	23,419	915	3.3
平成21年	774	8,315	23,419	931	3.3
平成29年	770	7,272	23,419	1,059	3.3

(参考：秋田県)

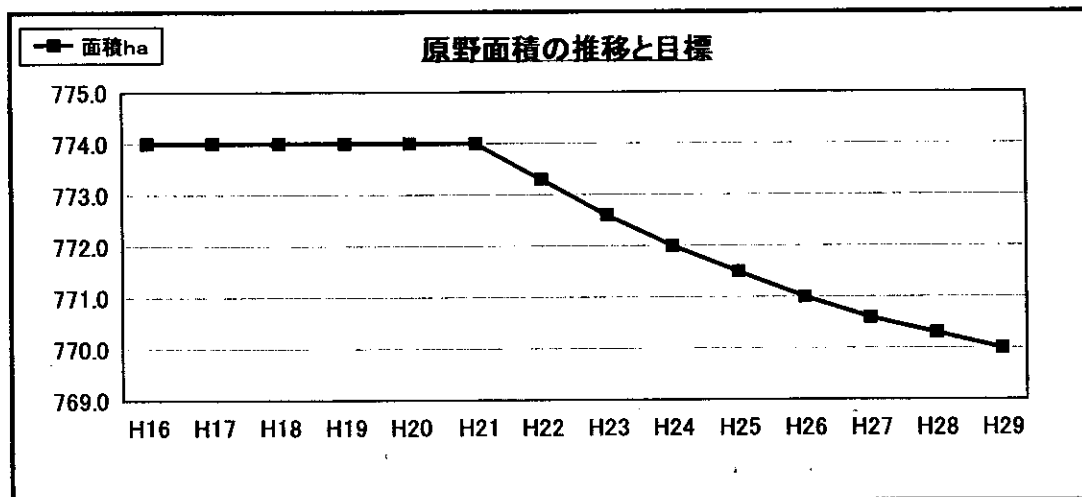
人口 1人当たり 原野面積	県土面積に 占める原野 面積の割合
m ² /人	%
119	1.2
118	1.2
118	1.2
119	1.2
121	1.2
122	1.2
123	1.2
125	1.2
—	—

●現況地の算定に係る出典

原野面積…「秋田県国土利用計画管理運営資料」。 人口…「秋田県年齢別人口流動調査」

●目標値の算定に係る出典

「八峰町農業委員会調べ (H18～21年度)」による非農地証明実績値から、年平均0.05ha程度減少。一般道路への転換を約0.5ha/年として試算。



*H14年からH21年までは774haと面積の変化はない。

*今後、一般道路への転換等で4ha程度の減少を見込み、H29年では770haと試算。

(4) 水面・河川・水路面積と関係指標の推移と目標

区分	水面・河川・水路面積	人口	町面積	人口1人当り水面・河川・水路面積	町面積に占める水面・河川・水路面積の割合
年	ha	人	ha	m ² /人	%
平成14年	288	9,409	23,419	306	1.2
平成15年	288	9,272	23,419	311	1.2
平成16年	289	9,113	23,419	317	1.2
平成17年	289	8,973	23,419	322	1.2
平成18年	289	8,824	23,419	328	1.2
平成19年	289	8,626	23,419	335	1.2
平成20年	290	8,456	23,419	343	1.2
平成21年	291	8,315	23,419	350	1.2
平成29年	291	7,272	23,419	400	1.2

(参考：秋田県)

人口1人当り水面・河川・水路面積	県土面積に占める水面・河川・水路面積の割合
m ² /人	%
342	3.5
345	3.5
348	3.5
352	3.5
356	3.5
360	3.5
365	3.5
369	3.5
—	—

(5) 水面・河川・水路の推移

区分	水面	河川	水路	合計	同左推移(指標)
年	ha	ha	ha	ha	%
平成14年	64	123	101	288	100.0
平成15年	64	123	101	288	100.0
平成16年	64	123	102	289	100.3
平成17年	64	123	102	289	100.3
平成18年	64	123	102	289	100.3
平成19年	64	123	102	289	100.3
平成20年	64	124	102	290	100.7
平成21年	64	125	102	291	101.0
平成29年	64	125	102	291	101.0

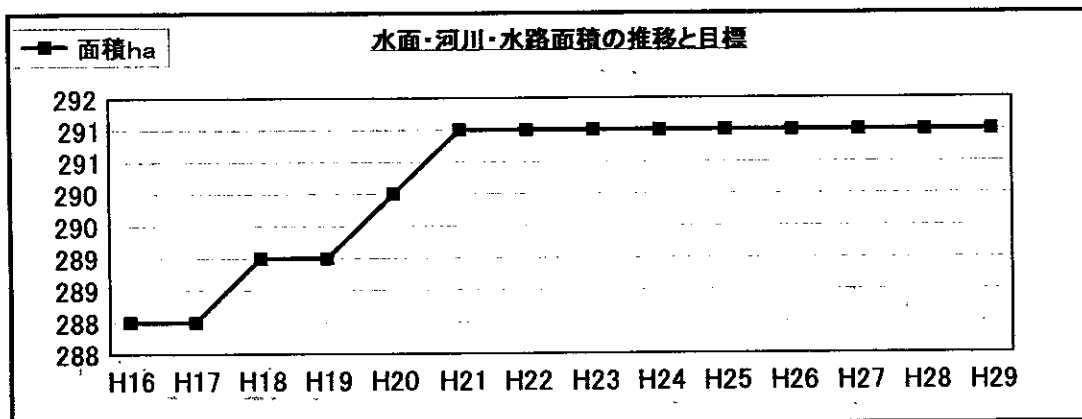
●現況地の算定に係る出典

水面・河川・水路面積……「秋田県国土利用計画管理運営資料」。

人口……「秋田県年齢別人口流動調査」。

●目標値の算定に係る出典

「町建設課・農業振興課調べ」により、今後大規模事業計画がないため現状とする。



*ダム・ため池、土地改良事業などの大規模事業計画がないため、現状のまま推移するものと試算。

(6) 道路面積と関係指標の推移と目標

(参考：秋田県)

区分	道路面積	人口	町面積	人口 1人当たり 道路面積	町面積に 占める道路 面積の割合
年	ha	人	ha	m ² /人	%
平成14年	382	9,409	23,419	406	1.6
平成15年	386	9,272	23,419	416	1.6
平成16年	385	9,113	23,419	422	1.6
平成17年	389	8,973	23,419	434	1.7
平成18年	390	8,824	23,419	442	1.7
平成19年	389	8,626	23,419	451	1.7
平成20年	390	8,456	23,419	461	1.7
平成21年	392	8,315	23,419	471	1.7
平成29年	403	7,272	23,419	554	1.7

人口 1人当たり 道路面積	県土面積に 占める道路 面積の割合
m ² /人	%
272	2.8
279	2.8
283	2.8
288	2.8
293	2.9
299	2.9
305	2.9
311	2.9
—	—

(7) 道路の推移

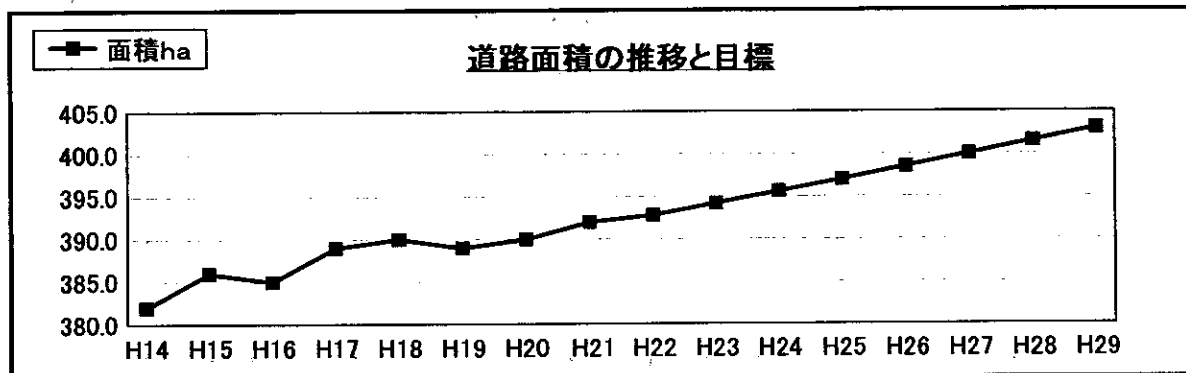
区分	一般道路	農道	林道	農林道計	道路合計	同左推移 (指標)
年	ha	ha	ha	ha	ha	%
平成14年	168	115	99	214	382	100.0
平成15年	173	113	100	213	386	101.0
平成16年	173	111	101	212	385	100.8
平成17年	176	111	102	213	389	101.8
平成18年	176	109	105	214	390	102.1
平成19年	176	108	105	213	389	101.8
平成20年	176	109	105	214	390	102.1
平成21年	176	109	107	216	392	102.6
平成29年	180	109	114	223	403	105.5

●現況地の算定に係る出典

一般道路・農道・林道面積……「秋田県国土利用計画管理運営資料」。

●目標値の算定に係る出典

一般道……「町建設課調べ」により、事業実績及び計画を考慮し推計。農道……大規模土地改良事業などの計画がないため現状のままとする。林道……今後、路網整備の強化が見込まれることから、路網整備値を現状の6.89m/haから7.5m/haとして試算。



* H14年からH21年までの7年間で10ha増加。(年平均1.4haの増加)

* H21年以降、一般道、林道で1.1ha程度の増加を見込み、H29年の面積を403haと試算。

(8) 住宅地面積と関係指標の推移と目標

(参考：秋田県)

区 分	住宅地面積	世 帯 数	1世帯当 り住宅地 面 積
年	ha	世帯	m ² /世帯
平成14年	217	3,203	677
平成15年	220	3,203	687
平成16年	221	3,192	692
平成17年	219	3,200	684
平成18年	220	3,192	689
平成19年	221	3,189	693
平成20年	223	3,169	704
平成21年	222	3,159	703
平成29年	224	—	—

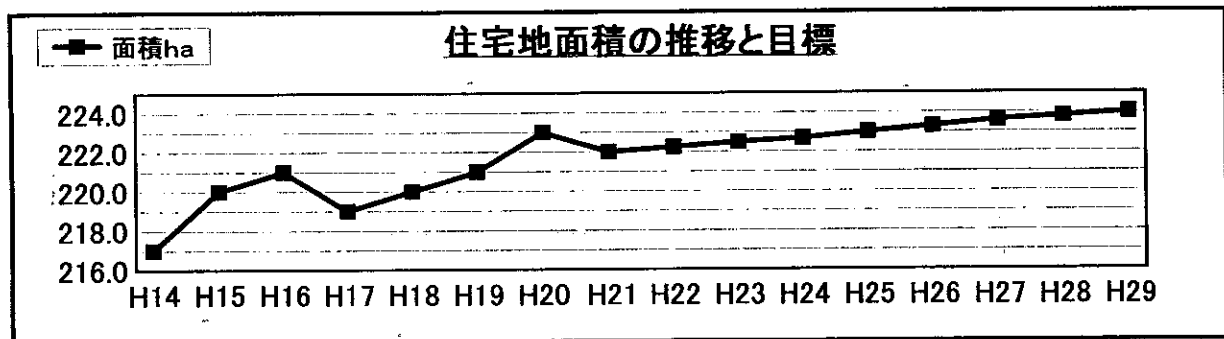
世 帯 数	1世帯当 り住宅地 面 積
世帯	m ² /世帯
394,749	444
396,346	446
398,607	446
393,038	453
394,911	452
395,822	452
396,828	453
397,453	455
—	—

●現況地の算定に係る出典

住宅面積・・・「秋田県国土利用計画管理運営資料」。世帯数・・・町住民基本台帳10月1日世帯数

●目標値の算定に係る出典

「農業委員会調べ (H18～21データ)」による転用実績値から、年平均0.1ha程度農地から宅地へ転用するものと推計。



*H17からH21までの4年間で、3haの増加となっている。

*人口や核家族化の減少を考慮して、2ha程度の増を見込み、H29年面積を224haと試算。

*H22国勢調査結果、人口減少に加え世帯数も減少した。

(9) 工業用地面積と関係指標の推移と目標

(参考：秋田県)

区 分	工業用地 面 積	従業者数	従業員1人 当たり工業 用地面積
年	ha	人	m ² /人
平成14年	*	552	—
平成15年	*	525	—
平成16年	8	560	143
平成17年	*	527	—
平成18年	*	537	—
平成19年	*	547	—
平成20年	*	434	—
平成21年	8	384	208
平成29年	*	—	—

従業者数	従業員1人 当たり工業 用地面積
人	m ² /人
77,554	194
77,302	188
77,611	187
76,002	203
76,384	206
78,143	196
74,699	207
67,781	236
—	—

●現況地の算定に係る出典

工業用地面積・・・「秋田県国土利用計画管理運営資料」。従業者数・・・「工業統計」資料。

●目標値の算定に係る出典

町土の利用区分 (計画書P.6) に、「工業用地」の地目区分がないため、目標値は設定しない。

(10) その他の宅地面積と関係指標の推移と目標

(参考：秋田県)

区分	その他の宅地面積	人口	人口1人当たり その他宅地面積
年	ha	人	m ² /人
平成14年	*	9,409	*
平成15年	*	9,272	*
平成16年	77	9,113	84.5
平成17年	90	8,973	100.3
平成18年	*	8,824	*
平成19年	*	8,626	*
平成20年	*	8,456	*
平成21年	82	8,315	98.6
平成29年	*	7,272	*

人口	人口1人当 りその他 宅地面積
人	m ² /人
1,174,946	78.0
1,165,424	80.0
1,156,265	81.0
1,145,501	82.0
1,133,794	84.0
1,120,646	87.0
1,109,007	88.0
1,097,483	89.0
—	—

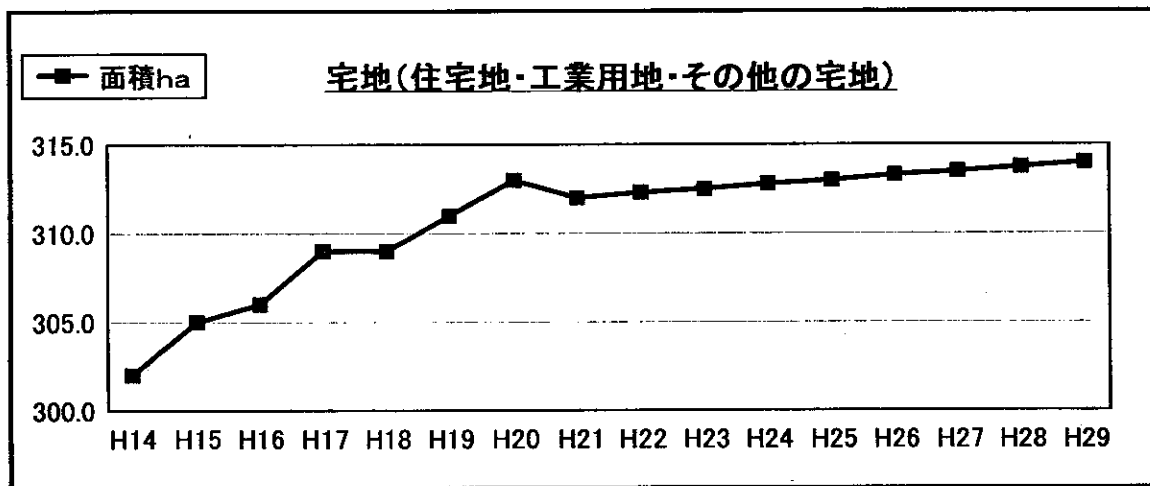
●現況地の算定に係る出典

その他の宅地面積・・・「秋田県国土利用計画管理運営資料」

人口・・・「秋田県年齢別人口流動調査」

●目標値の算定に係る出典

町の土地利用区分(計画書P.6)に、「その他の宅地」の地目区分がないため、目標値は設定しない。



(11) 利用区分の「その他」の内訳

区 分	面 積	備 考
行政施設用地	9	町庁舎、消防施設、上下水道施設
学校用地	21	
公営住宅	3	学校教育施設
その他の公共用施設	48	
公園	28	野球場、集会施設ほか
鉄軌道用地	46	
ゴルフ場	37	神社、寺院
墓地	47	
境内地	14	その他
その他	214	
合 計	467	

●現況地の算定に係る出典

現況：その他の面積は、「固定資産の価格等の概要調書」、「総務課調べ」等による。

*「その他」については、公共・公用施設用地以外のその他が主であるため、動向の把握が難しい。

*現状と大きな変化がないものと想定し、H29年時点の面積を基準年次より2ha増の469haと試算。

(12) 全域面積と関係指標の推移と目標

(参考：秋田県)

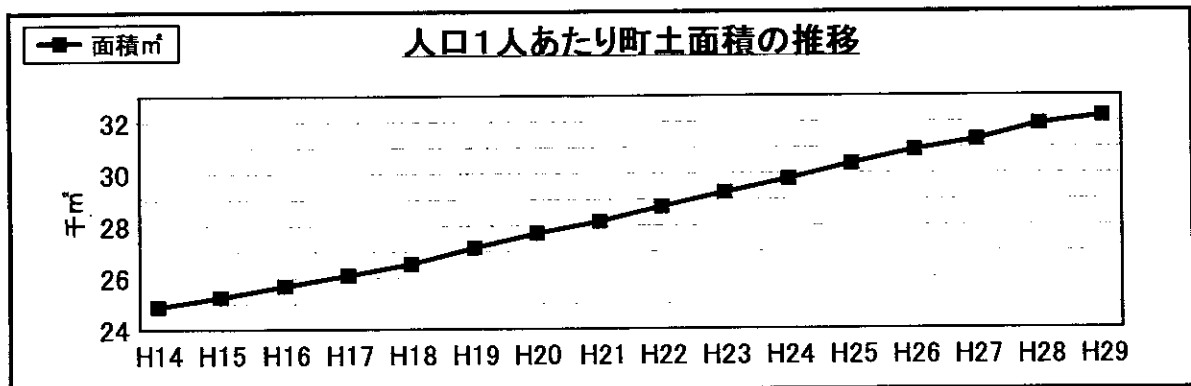
区 分	全域面積	人 口	人 口 1人あたり 町 面 積
年	ha	人	m ² /人
平成14年	23,419	9,409	24,890
平成15年	23,419	9,272	25,258
平成16年	23,419	9,113	25,698
平成17年	23,419	8,973	26,099
平成18年	23,419	8,824	26,540
平成19年	23,419	8,626	27,149
平成20年	23,419	8,456	27,695
平成21年	23,419	8,315	28,165
平成29年	23,419	7,272	32,204

県土面積	人 口	人 口 1人あたり 県土面積
ha	人	m ² /人
1,161,222	1,174,946	9,883
1,161,222	1,165,424	9,964
1,161,222	1,156,265	10,043
1,161,222	1,145,501	10,137
1,161,222	1,133,794	10,242
1,161,222	1,120,646	10,362
1,161,228	1,109,007	10,471
1,163,625	1,097,483	10,603
—	—	—

●現況地の算定に係る出典

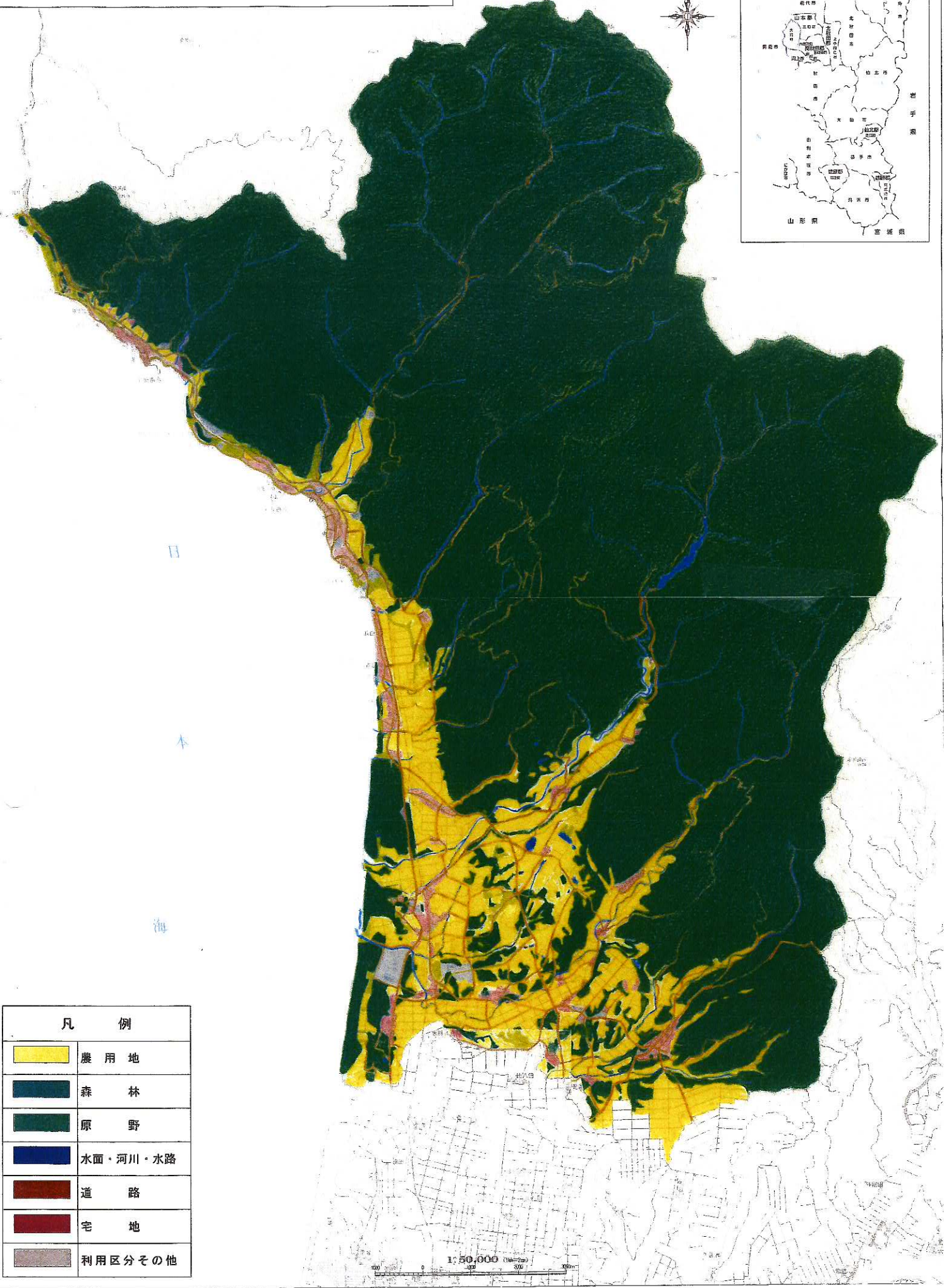
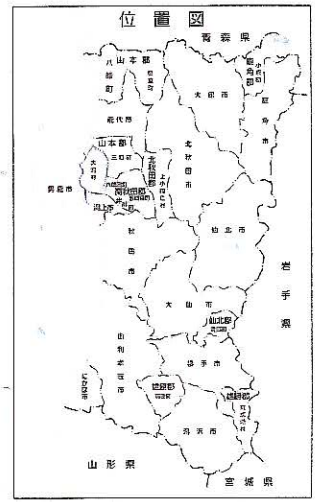
町面積……「秋田県国土利用計画管理運営資料」








人口……「秋田県年齢別人口流動調査」



*人口減少に伴い、1人あたり町土面積は右肩上がり増加傾向にあり、H29年ではH14年より7,314m²、30%増と見込まれる。

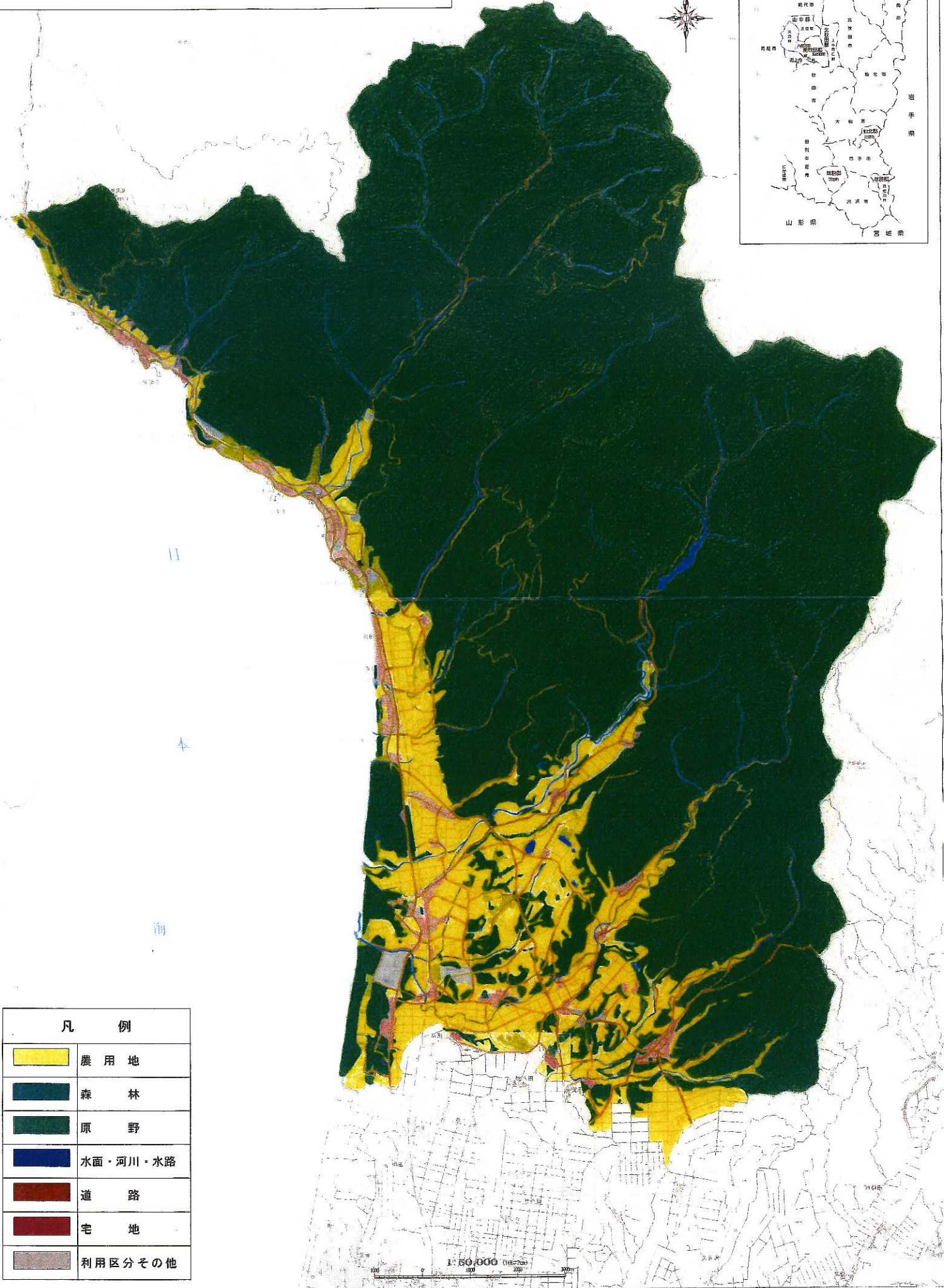
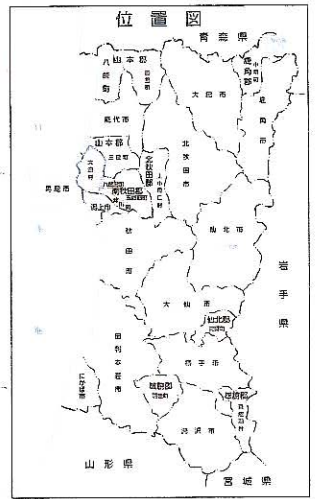
八峰町国土利用計画土地利用現況図










凡 例	
	農用地
	森林
	原野
	水面・河川・水路
	道路
	宅地
	利用区分その他

1:50,000

八峰町国土利用計画土地利用構想図



凡 例	
	農 用 地
	森 林
	原 野
	水面・河川・水路
	道 路
	宅 地
	利用区分その他

1:50,000